



ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε» (η «**AAA**») ως διαχειρίστρια εταιρεία της ακίνητης περιουσίας της «ALPHA BANK» (η «**Πωλήτρια**»), προκηρύσσει διαγωνισμό (ο «**Διαγωνισμός**») και δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση της κάτωθι ιδιοκτησίας (το «**Ακίνητο**»):

Τετράωρο κτήριο συνολικής επιφάνειας 1.359,94 τ.μ., επί της Πλ. Πύρρου και 28^{ης} Οκτωβρίου 1, εντός του 155^{ου} Ο.Τ. στο Δήμο Ιωαννιτών, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο (οριζόντιες ιδιοκτησίες Κ1-Κ2-Κ3-Κ4), μεσώροφο (οριζόντια ιδιοκτησία ΜΟ), Α' όροφο (οριζόντια ιδιοκτησία 01), Β' όροφο (οριζόντια ιδιοκτησία 02), Γ' όροφο (οριζόντια ιδιοκτησία 03), Δ' όροφο (οριζόντια ιδιοκτησία 04), Ιδιοκτησίας ALPHA BANK

Επισημαίνεται ότι δεν περιλαμβάνεται η οριζόντια ιδιοκτησία Κ5 του ισογείου και του μεσωρόφου

Τιμή Ελάχιστης Προσφοράς: ΕΥΡΩ 1.650.000,00 (ένα εκατομμύριο εξακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ)

Οι προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι 27 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, θα πρέπει να είναι ενυπόγραφες, με πλήρη στοιχεία των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό (οι «**Συμμετέχοντες**»), χωρίς να περιλαμβάνουν αιρέσεις - διαζεύξεις και να υποβάλλονται από τους Συμμετέχοντες σε σφραγισμένους φακέλους αυτοπροσώπως, ή από νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών, ή μέσω εταιρειών ταχυμεταφορών, στη διεύθυνση της **AAA, Σταδίου 24, 10564, Αθήνα (5^{ος} όροφος)**.

Κάθε προσφορά (η «**Προσφορά**») είναι δεσμευτική και παραμένει σε ισχύ (6) έξι μήνες μετά την υποβολή της. Προσφορές που τυχόν ληφθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των Προσφορών του Διαγωνισμού δεν θα αξιολογηθούν. Κάθε Προσφορά θα πρέπει να συμπληρώνεται στο ειδικό έντυπο της AAA, που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Α (το «**Έντυπο Προσφοράς**»), να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται το όνομα ή η πλήρης επωνυμία, η διεύθυνση και όλα τα στοιχεία επικοινωνίας των Συμμετεχόντων, περιλαμβανομένης οπωσδήποτε και ηλεκτρονικής διεύθυνσης επικοινωνίας (e-mail) και να φέρει **απαραίτητως** την ένδειξη «**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ & 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1 (ΑΚ 556)**».

Κάθε Προσφορά, που θα υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο κατά τα ανωτέρω, πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του Συμμετέχοντος, σύμφωνα με το Έντυπο Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής του.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- Αναφορά στον ακριβή τρόπο εξόφλησης του τιμήματος για την αγορά του Ακινήτου. Σε περίπτωση που η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί εν μέρει μέσω χρηματοδότησης, είναι απαραίτητο να προσκομισθεί η σχετική προέγκριση από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής του Συμμετέχοντος.
- Στοιχεία κεφαλαιακής επάρκειας (proof of funds) του Συμμετέχοντος.
- Έγγραφα ταυτοποίησης/νομιμοποίησης του Συμμετέχοντος. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, τη νόμιμη εκπροσώπηση του Συμμετέχοντος στον Διαγωνισμό (π.χ. κωδικοποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης με εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με τον ορισμό του προσώπου για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα τυχόν έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Συμμετέχοντος).
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του Διαγωνισμού, ποσού **ισού με Ευρώ 85.000,00 (ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ)**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β και κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα κατωτέρω στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού του παρόντος (η «**ΕΕ**»).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες σχετικά με το Έντυπο Προσφοράς, τον Διαγωνισμό, το Ακίνητο ή/και τον συντονισμό τυχόν επίσκεψης σε αυτό, κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση

sales-astika@alpha.gr ή μέσω επικοινωνίας στα παρακάτω τηλέφωνα:

- Παρασκευάς Κάππος: **+30 210 326 6188**
- Βασίλειος Παπαδόπουλος: **+30 210 326 3930**

Η αποσφράγιση των Προσφορών θα γίνει στα Γραφεία της AAA την **Τρίτη 28 Μαρτίου 2023 και ώρα 13:00**, ενώπιον ειδικής επιτροπής της AAA και των Συμμετεχόντων ή των νόμιμων εκπροσώπων τους, εφόσον το επιθυμούν, προκειμένου να λάβουν γνώση μόνο των ποσών των υποβληθεισών Προσφορών. Οι Συμμετέχοντες θα λάβουν έγγραφη ενημέρωση σχετικά με την έγκριση ή απόρριψη της Προσφοράς τους και οι ΕΕ θα επιστραφούν στους μειοδότες κατά τη λήξη ή ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Σε περίπτωση που η υψηλότερη έγκυρη Προσφορά (η «**Πρώτη Προσφορά**») έχει διαφορά ίση ή μικρότερη από 5% σε σχέση με τις άλλες έγκυρες Προσφορές, η AAA δύναται (αλλά δεν υποχρεούται), κατά την διακριτική της ευχέρεια, να διενεργήσει δεύτερο γύρο Διαγωνισμού και να καλέσει τον Συμμετέχοντα, που υπέβαλε την Πρώτη Προσφορά, και τους λοιπούς Συμμετέχοντες, η Προσφορά των οποίων έχει διαφορά από την Πρώτη Προσφορά ίση ή μικρότερη του 5% (οι «**Προκριθέντες Συμμετέχοντες**»), προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες προσφορές (οι «**Βελτιωμένες Προσφορές**»).

Οι Βελτιωμένες Προσφορές θα υποβληθούν, κατά την απόλυτη κρίση της AAA, έγχαρτες, σε κλειστούς φακέλους, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που θα προβλέπεται σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας



πρόσκλησης υποβολής Προσφορών (οι «**Όροι Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών**») που θα εκδώσει η ΑΑΑ πριν την ημερομηνία υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών. Η ως άνω διαδικασία υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών, δύναται να επαναληφθεί μία ή και περισσότερες φορές, κατά την ελεύθερη κρίση της ΑΑΑ. Η ΑΑΑ επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να ζητήσει από τους Προκριθέντες Συμμετέχοντες που υποβάλλουν Βελτιωμένες Προσφορές να προσκομίσουν συναφή υποστηρικτικά έγγραφα κατά τα οριζόμενα στους Όρους Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών.

Η Προσφορά κάθε Προκριθέντος Συμμετέχοντος θα είναι δεσμευτική και σε περίπτωση που Προκριθείς Συμμετέχων υποβάλει Βελτιωμένη Προσφορά, τότε θα δεσμεύεται πάντοτε από την υποβληθείσα από αυτόν Βελτιωμένη Προσφορά με το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα. Οι Βελτιωμένες Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Προκριθέντες Συμμετέχοντες που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από την ΑΑΑ προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Προσφορών και να ανακηρυχθεί ο πλειοδότης (ο «**Πλειοδότης**»).

Μετά την ολοκλήρωση και της παραπάνω διαδικασίας θα γνωστοποιείται στους Προκριθέντες Συμμετέχοντες αν ανακηρύχθηκαν ή όχι πλειοδότες του Διαγωνισμού.

Ακολούθως τα στοιχεία πιστοποίησης και προέλευσης κεφαλαίων του Πλειοδότη θα αποστέλλονται στην αρμόδια μονάδα κανονιστικής συμμόρφωσης της Πωλήτριας για τον απαραίτητο έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου θα περιλαμβάνονται στον φάκελο πώλησης του Ακινήτου, ο οποίος στη συνέχεια θα τεθεί υπόψη του αρμοδίου εγκριτικού οργάνου της Πωλήτριας, για τη λήψη (ή μη) της σχετικής έγκρισης κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, ο Πλειοδότης θα ειδοποιείται εγγράφως.

Η κατάρτιση του συμβολαίου αγοραπωλησίας του Ακινήτου θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο επιλογής της Πωλήτριας, θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα, θα περιλαμβάνει τους συνήθεις (για την Πωλήτρια) όρους μεταβίβασης των ακινήτων της και τους κατά την κρίση της όρους εξασφάλισης της εξόφλησης του τιμήματος σε περίπτωση πίστωσης μέρους αυτού.

Τα πάσης φύσεως έξοδα της μεταβίβασης του Ακινήτου (ενδεικτικά: συμβολαιογραφικά, φόρος μεταβίβασης, τέλη και δικαιώματα Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογικού Γραφείου κλπ.) βαρύνουν τον αγοραστή.



Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Η Πωλήτρια και η AAA διατηρούν το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, χωρίς προειδοποίηση και χωρίς παροχή ειδικής αιτιολόγησης προς τους Συμμετέχοντες, να αναβάλουν, αναστείλουν, ματαιώσουν ή ακυρώσουν τον Διαγωνισμό, ακόμη και να μεταβιβάσουν το Ακίνητο σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμη και μη συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό, και να τροποποιήσουν, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να τον επαναλάβουν, καθ' οιονδήποτε τρόπο και καθ' οιονδήποτε χρόνο κατά την απόλυτη κρίση τους, χωρίς να φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Συμμετεχόντων, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις. Κάθε τέτοια μεταβολή θα είναι δεσμευτική για όλους τους Συμμετέχοντες.

Οι Συμμετέχοντες συμμετέχουν στον Διαγωνισμό αποκλειστικά με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση ή δικαίωμα έναντι της Πωλήτριας και της AAA. Προς άρση αμφιβολιών, η AAA και η Πωλήτρια (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων τους) δεν αναλαμβάνουν ευθύνη για τυχόν έξοδα, αμοιβές και/ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από τους Συμμετέχοντες και ομοίως δεν φέρουν ευθύνη για έξοδα ή ζημιές στα οποία τυχόν υποβληθούν οι Συμμετέχοντες από τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό. Τα εν λόγω έξοδα ή ζημιές βαρύνουν αποκλειστικά τους Συμμετέχοντες.

Με την συμμετοχή του στον Διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο εκάστοτε Συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει του όρους του Διαγωνισμού, κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν, καθώς και το Έντυπο Προσφοράς, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, συναινεί ως προς την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων για τις ανάγκες της αξιολόγησης της Προσφοράς και της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών του Ακινήτου, καθώς και των εν γένει απαιτήσεων του Διαγωνισμού.

Τυχόν μη συμμόρφωση των Συμμετεχόντων με τους όρους του παρόντος ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων από μέρους τους πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από την AAA και την Πωλήτρια, κατά την απόλυτη κρίση τους, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη οποιασδήποτε Προσφοράς. Επισημαίνεται ότι ουδεμία ένσταση επιτρέπεται καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ούτε και μετά την ολοκλήρωσή της.

Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του πληροφοριακού υλικού που παρέχεται στα πλαίσια του Διαγωνισμού για το Ακίνητο, και η AAA, καθώς και η Πωλήτρια, της οποίας το Ακίνητο αποτελεί ιδιοκτησία, απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη για οποιοσδήποτε ελλείψεις, ανακρίβειες, αβλεπίες, παραλείψεις ή μη επικαιροποίηση στοιχείων ως προς αυτό. Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους. Ειδικότερα, η Πωλήτρια όσον αφορά το προς πώληση Ακίνητο, θα μεταβιβάσει αυτό όπως είναι και βρίσκεται κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς για τον Διαγωνισμό και δεν φέρει ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή και νομικά ελαττώματα ή και έλλειψη συνομολογηθείσων ιδιοτήτων του Ακινήτου. Οι Συμμετέχοντες ανεξάρτητα από το χορηγηθέν πληροφοριακό υλικό οφείλουν να ελέγξουν πριν την υποβολή της Προσφοράς τους, ελέγξουν τη νομική, πραγματική και πολεοδομική κατάσταση του Ακινήτου και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν, ως προς τα οποία ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνουν η AAA και η Πωλήτρια.

Η Πωλήτρια και η AAA ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα, έλλειψη ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο, καθώς και σε συνάρτηση με τα χορηγούμενα στους Συμμετέχοντες στοιχεία. Οι παρόντες όροι του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών Παραρτημάτων, καθώς και το πληροφοριακό υλικό που τα συνοδεύουν δεν προορίζεται να αποτελέσουν τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική συμβουλή ή πρόταση επένδυσης από την AAA και την Πωλήτρια και δεν συνιστά επενδυτική απόφαση ή οιασδήποτε μορφής εγγυοδοτική δήλωση.

Πληροφορίες, έγγραφα ή προφορικές, που τυχόν παρέχονται από την AAA κατά τον Διαγωνισμό σε σχέση με την διαδικασία διεξαγωγής ή/και ολοκλήρωσης του Διαγωνισμού ή/και της συναλλαγής για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιαδήποτε σχετική πληροφορία δεν αποτελούν δεσμεύσεις, δηλώσεις ή εγγυήσεις εκ μέρους της AAA και της Πωλήτριας, ενδέχεται να μην είναι ακριβείς και πλήρεις και, σε καμία περίπτωση, δεν δεσμεύουν την AAA και την Πωλήτρια.

Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους, συνιστούν περιουσία της Πωλήτριας και της AAA. Οι Συμμετέχοντες παρέχουν στην Πωλήτρια και την AAA το δικαίωμα να αναπαράγουν και να αποκαλύπτουν τις Προσφορές ή πληροφορίες ή και έγγραφα που κατέχουν στα πλαίσια του παρόντος Διαγωνισμού ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των υποχρεώσεών τους από το νόμο.

Η Πωλήτρια και η AAA δεν φέρουν καμία ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημία ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική στα υποκειμένα τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτών ή των προστηθέντων τους.

Οι Συμμετέχοντες δεσμεύονται να τηρήσουν εμπιστευτικά τα έγγραφα και τις πληροφορίες ή οποιοδήποτε στοιχείο που έχουν λάβει ή θα λάβουν αναφορικά με τον Διαγωνισμό ή/και τη συναλλαγή για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιαδήποτε σχετική διαδικασία και να μην τα αποκαλύψουν περαιτέρω, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της AAA και της Πωλήτριας, παρά μόνο στους συμβούλους τους (ενδεικτικά δικηγόρους και μηχανικούς) και μόνο εφόσον, και στον βαθμό που, αυτό είναι απαραίτητο για τους σκοπούς του Διαγωνισμού και οι ίδιοι δεσμεύονται από τους όρους του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, οι Συμμετέχοντες ευθύνονται έναντι της Πωλήτριας και της AAA για πράξεις και παραλείψεις των στελεχών, εκπροσώπων, συμβούλων ή/και εν γένει προστηθέντων τους. Εάν ζητηθεί από την Πωλήτρια ή και την AAA ή εάν δεν κληθούν να υπογράψουν οριστική δεσμευτική σύμβαση για την αγοραπωλησία του Ακινήτου, οι Συμμετέχοντες αναλαμβάνουν να καταστρέψουν έγγραφα, πληροφορίες και οποιοδήποτε υλικό του οποίου έλαβαν γνώση αναφορικά με το Διαγωνισμό ή/και τη συναλλαγή για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιασδήποτε σχετική διαδικασία.

Εκτός από τις παραπάνω υποχρεώσεις, αποτελεί ατομική ευθύνη του εκάστοτε Συμμετέχοντος να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους/κανονισμούς προστασίας δεδομένων. Ο Συμμετέχων παρέχει, με την συμμετοχή του στον Διαγωνισμό, στην AAA και στην Πωλήτρια την ανεπιφύλακτη και ρητή άδεια και συγκατάθεσή του για τη χρήση και την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που τον αφορούν για τις ανάγκες της αξιολόγησης της Προσφοράς και της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό και για την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών του Διαγωνισμού. Όσον αφορά τον Πλειοδότη, η AAA ενημερώνει ότι η ίδια θα επεξεργασθεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που θα συλλέξει από τον ίδιο, με σκοπό την ενημέρωση της Πωλήτριας και την ολοκλήρωση της συναλλαγής για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιασδήποτε σχετικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους παρόντες όρους.

Η περίοδος ισχύος της ΕΕ θα πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι (6) μήνες, αρχόμενη από την ημερομηνία υποβολής Προσφορών ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου όσο η Προσφορά του Συμμετέχοντος παραμένει σε ισχύ, κατά τους όρους του παρόντος.



Η διάρκεια ισχύος της ΕΕ θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο τριών (3) επιπλέον μηνών, κατόπιν μονομερούς αιτήματος της ΑΑΑ προς το πιστωτικό ίδρυμα που εξέδωσε την ΕΕ, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, εφόσον η ΑΑΑ ζητήσει παράταση της Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους του παρόντος ή για οποιαδήποτε άλλη περίοδο τυχόν συμφωνηθεί, εάν αυτό συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ της ΑΑΑ και του αντίστοιχου Συμμετέχοντος.

Η ΕΕ πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα και να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα Β.

Η ΕΕ θα επιστραφεί σε όλους τους Συμμετέχοντες (εκτός από τον Πλειοδότη), εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη από την ΑΑΑ του Πλειοδότη, κατόπιν σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου. Η ΕΕ θα επιστραφεί στον Πλειοδότη αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Η ΕΕ θα καταπίπτει, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων αξιώσεων τυχόν έχει η ΑΑΑ κατά του εν λόγω Συμμετέχοντος, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) σε περίπτωση που ένας Συμμετέχων αποσύρει την Προσφορά του,
- (ii) σε περίπτωση που ο Συμμετέχων αποτύχει να ανανεώσει, παρατείνει ή να αντικαταστήσει την ΕΕ, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος,
- (iii) σε κάθε περίπτωση που κριθεί ότι ένας Συμμετέχων, ή οι υπάλληλοι, αντιπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες του, έχουν διαπράξει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού,
- (iv) για τον Πλειοδότη, σε περίπτωση που δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Ο Διαγωνισμός διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τον Διαγωνισμό θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

(ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)



ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΠΡΟΣ
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

Ο κάτωθι υπογράφων ενδιαφερόμενος:

A. Φυσικό Πρόσωπο

Στοιχεία ενδιαφερόμενου

Όνοματεπώνυμο:
Όνομα πατρός:.....Όνομα μητρός:
Ημ/νία γεννήσεως:/...../.....
ΑΔΤ / Αρ. Διαβατηρίου:
ΑΦΜ: ΔΟΥ:
Υπηκοότητα:

Διεύθυνση κατοικίας:

Οδός: Αριθμός: Πόλη:

Στοιχεία επικοινωνίας:

Τηλέφωνο σταθερό: Κινητό:.....
Email:.....
Επάγγελμα:.....

Διεύθυνση εργασίας:

Οδός: Αριθμός: Πόλη: Χώρα:

Πελάτης Alpha Bank:

Ναι..... / Όχι.....

Υπάλληλος Ομίλου Alpha Bank / Συνδεδεμένο Μέρος:

Ναι...../ Όχι.....

B. Νομικό Πρόσωπο

Στοιχεία ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου

Επωνυμία νομικού προσώπου:
ΑΦΜ νομικού προσώπου:
Νόμιμος εκπρόσωπος:
ΑΔΤ / Αρ. Διαβατηρίου:
Πραγματικός δικαιούχος (Π.Δ.) εταιρείας:..... ΑΔΤ / Αρ Διαβατηρίου Π.Δ.:
ΑΦΜ Π.Δ.: ΔΟΥ:
Αντικείμενο εργασιών νομικού προσώπου:
Χώρα Κύριας Επαγγελματικής Δραστηριότητας:

Διεύθυνση έδρας:

Οδός: Αριθμός: Πόλη:.....
Χώρα:
Τηλέφωνο επικοινωνίας:

Πελάτης Alpha Bank:

Ναι..... / Όχι.....



Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνω εγγράφως ότι **ενδιαφέρομαι για την αγορά του ακινήτου** ιδιοκτησίας του Ομίλου ALPHA BANK το οποίο βρίσκεται στον

Δήμο.....,
περιοχή....., οδό..... αριθμό.....
με περιγραφή:

και **προσφέρω το ποσό των****ΕΥΡΩ**
(€). Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνει:

- α. Με τραπεζική επιταγή
β. Με αποστολή εμβάσματος από την..... Τράπεζα
γ. Με δάνειο από τηνΤράπεζα
δ. Με LEASING

Δηλώνω ότι έχω λάβει γνώση των στοιχείων και της εν γένει κατάστασης του ακινήτου, το οποίο πωλείται ως εστί και βρίσκεται, το έχω επισκεφθεί, το βρίσκω της αρεσκείας μου και κατάλληλο για τον σκοπό που το προορίζω.

Στην ως άνω προσφορά μου δεν συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έξοδα μεταβιβάσεως του ακινήτου (φόρος μεταβιβάσεως, έξοδα δικηγόρου μου, συμβολαιογράφου, υποθηκοφυλακείου κ.α.), τα οποία γνωρίζω ότι με βαρύνουν.

Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο αποκλειστικής επιλογής της Τράπεζας.

Δηλώνω ότι έλαβα γνώση του Εντύπου Ενημέρωσης για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.astikaakinita.gr). Σε περίπτωση που παρέχω/παρέχουμε στην Τράπεζά σας προσωπικά δεδομένα τρίτων φυσικών προσώπων, έχω/έχουμε προηγουμένως ενημερώσει τα πρόσωπα αυτά με προσήκοντα τρόπο (ενδεικτικά και όπου απαιτείται και μέσω του ως άνω εντύπου) και έχω/έχουμε εξασφαλίσει, εφόσον απαιτείται, τη σχετική συγκατάθεσή τους.

...../...../20.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Σημείωση:

- Οι προσφορές δεν δεσμεύουν με κανέναν τρόπο τις Εταιρείες του Ομίλου Alpha Bank και θα κριθούν ελεύθερα κατά την απόλυτη κρίση της ιδιοκτήτριας Εταιρείας, χωρίς να δημιουργούνται γι' αυτήν υποχρεώσεις σε συνάρτηση και με τους λοιπούς όρους που μπορεί να διαπραγματευτεί με τους ενδιαφερόμενους.
- Η προσφορά αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση sales-astika@alpha.gr. **Εξαιρούνται ρητά οι προσφορές που υποβάλλονται στο πλαίσιο διαγωνισμού ή/και διαδικασίας λήψης κλειστών προσφορών**, όπου θα πρέπει να αποστέλλονται στην ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. εντός σφραγισμένου φακέλου με αναγραφή σε αυτόν των στοιχείων του αποστολέα και με την ένδειξη «Προσφορά για την αγορά ακινήτου» ή σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στο σχετικό έντυπο διαγωνισμού.



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

(ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ)



ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 85.000,00 (ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

Κύριοι,

Με την παρούσα εγγυητική επιστολή εγγυόμαστε προς εσάς, άνευ όρων, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι της ενστάσεως της διζήσεως και της διαιρέσεως, και κάθε άλλης ένστασης, περιλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ΑΚ, υπέρ «[...]» (ο «**Αιτών**»), με Α.Φ.Μ [...], που εδρεύει [...], και μέχρι του ποσού των Ευρώ 85.000,00 (ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ), στο οποίο και μόνο περιορίζεται η δια της παρούσας εγγύηση, ήτοι για την αγορά [...] (το «**Ακίνητο**»), ιδιοκτησίας ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας δια πλειοδοσίας, καθώς και για την τήρηση των όρων πώλησης του Ακινήτου και για την εντός της τασσόμενης από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, προθεσμίας προσέλευσης της πλειοδότηρας για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις την ανωτέρω διαδικασία πώλησης δια πλειοδοσίας απορρέουσες υποχρεώσεις του Αιτούντος καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή μας και αναλαμβάνουμε δια της παρούσας την υποχρέωση να σας το καταβάλλουμε, όπως θα ζητηθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να διερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση-δήλωσή σας με την οποία θα ζητάτε την πληρωμή του συγκεκριμένου ποσού της παρούσας εγγυητικής στο πλαίσιο αυτής. Το ποσό θα καταβληθεί χωρίς καμία παρακράτηση, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε απαίτηση ή επιβάρυνση, χωρίς να απαιτηθεί οποιαδήποτε εξουσιοδότηση ή ενέργεια του Αιτούντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η παρούσα και ανεξάρτητα από το αν θα έχει ανακύψει οποιαδήποτε νομική διαφορά ή αμφισβήτηση, ακόμη και αν η εταιρεία υπέρ της οποίας έχει εκδοθεί η παρούσα έχει λήξει, λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης. Στην περίπτωση αιτήματος ολικής κατώπτωσης θα πρέπει ταυτόχρονα με την πληρωμή του ποσού να μας επιστραφεί το πρωτότυπο της παρούσας.

Η παρούσα εγγυητική επιστολή ισχύει μέχρι την [...] κατά την οποία το αργότερο θα πρέπει να έχει περιέλθει εις χείρας της Τράπεζας η έγγραφη δήλωση, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα. Σε περίπτωση επιστροφής του πρωτοτύπου της παρούσας πριν την ανωτέρω ημερομηνία λήξης της, η παρούσα θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Μετά από την παρέλευση της ανωτέρω ημερομηνίας λήξης, η παρούσα θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη, ανεξάρτητα από την επιστροφή ή όχι εις χείρας της Τράπεζας του πρωτοτύπου της και κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα αποσβέννεται.

Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα, ένεκα ή εξ αφορμής αυτής, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας, η οποία καλύπτει και τυχόν διαφορές σε σχέση με τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων.

Με εκτίμηση,

Ο/Η υπευθύνως δηλών/ούσα