



ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (η «**AAA**») ως μέλος του ομίλου Alpha Bank (ο «**Όμιλος**») και διαχειρίστρια εταιρεία της ακίνητης περιουσίας αυτού, προκηρύσσει διαγωνισμό (ο «**Διαγωνισμός**») και δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του κάτωθι ακινήτου (το «**Ακίνητο**») που ανήκει στην ιδιοκτησία της «**ALPHA LEASING Α.Ε.**» (η «**Πωλήτρια**»):

Διώροφο κτήριο με υπόγειο και δώμα, συνολικής επιφανείας 361,23 τ.μ., σε οικόπεδο εμβαδού 134,82 τ.μ. επί της οδού Φιλολάου 46 και εντός του Ο.Τ. 51063, Παγκράτι, Δήμος Αθηναίων. Αποτελείται από ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, διαμέρισμα Α' ορόφου και δώμα - Ιδιοκτησίας ALPHA LEASING

Τιμή Ελάχιστης Προσφοράς: ΕΥΡΩ 380.000,00 (τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ)

Προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό για το Ακίνητο συνιστά η υποβολή προσφοράς (η «**Προσφορά**»), κατά τα προβλεπόμενα κατωτέρω.

Οι Προσφορές γίνονται δεκτές **μέχρι 31 Μαΐου (31.5.2023), ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00**, θα πρέπει να είναι ενυπόγραφες, με πλήρη στοιχεία των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό (οι «**Συμμετέχοντες**»), **χωρίς να περιλαμβάνουν αιρέσεις - διαζεύξεις** και να υποβάλλονται από τους Συμμετέχοντες σε σφραγισμένους φακέλους αυτοπροσώπως, ή από νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών, ή μέσω εταιρειών ταχυμεταφορών, στη διεύθυνση της **AAA, Σταδίου 24, 10564, Αθήνα (5^{ος} όροφος)**.

Προσφορές που τυχόν ληφθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των Προσφορών του Διαγωνισμού δεν θα αξιολογηθούν.

Κάθε Προσφορά είναι δεσμευτική και παραμένει σε ισχύ (6) έξι μήνες μετά την υποβολή της. Επιπλέον, κάθε Προσφορά θα πρέπει να συμπληρώνεται στο ειδικό έντυπο της AAA, που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Α (το «**Έντυπο Προσφοράς**»), να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται το όνομα ή η πλήρης επωνυμία, η διεύθυνση και όλα τα στοιχεία επικοινωνίας των Συμμετεχόντων, περιλαμβανομένης οπωσδήποτε και ηλεκτρονικής διεύθυνσης επικοινωνίας (e-mail) και να φέρει **απαραίτητως** την ένδειξη «**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΦΙΛΟΛΑΟΥ 46, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**».

Κάθε Προσφορά, που θα υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο κατά τα ανωτέρω, πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του Συμμετέχοντος, σύμφωνα με το Έντυπο Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής του.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- Αναφορά στον ακριβή τρόπο εξόφλησης του τιμήματος για την αγορά του Ακινήτου. Σε περίπτωση που η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί εν μέρει μέσω χρηματοδότησης, **είναι απαραίτητο** να προσκομισθεί η σχετική προέγκριση από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής του Συμμετέχοντος.
- Στοιχεία κεφαλαιακής επάρκειας (proof of funds) του Συμμετέχοντος.
- Έγγραφα ταυτοποίησης/νομιμοποίησης του Συμμετέχοντος. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, τη νόμιμη εκπροσώπηση του Συμμετέχοντος στον Διαγωνισμό (π.χ. κωδικοποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης με εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με τον ορισμό του προσώπου για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα τυχόν έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Συμμετέχοντος).
- Αποδεικτικό κατάθεσης ποσού **Ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00 €)** στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί η AAA στην τράπεζα Alpha Bank, για λογαριασμό της Πωλήτριας, με **IBAN GR35014010101002002336932**, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του Διαγωνισμού (η «**Εγγύηση**») στο οποίο θα αναφέρεται υποχρεωτικά ο τραπεζικός λογαριασμός από τον οποίο έγινε η κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε, ο αριθμός του σχετικού εμβάσματος, κ.λπ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες σχετικά με το Έντυπο Προσφοράς, τον Διαγωνισμό, το Ακίνητο ή/και τον συντονισμό τυχόν επίσκεψης σε αυτό, κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση

sales-astika@alpha.gr ή μέσω επικοινωνίας στα τηλέφωνα: **+30 210 326 6188, +30 210 326 3930**

Η αποσφράγιση των Προσφορών θα γίνει στα Γραφεία της AAA **την Πέμπτη 1 Ιουνίου 2023 (1.6.2023) και ώρα 14:00**, ενώπιον ειδικής επιτροπής της AAA και των Συμμετεχόντων ή των νόμιμων εκπροσώπων τους, εφόσον το επιθυμούν, προκειμένου να λάβουν γνώση μόνο των ποσών των υποβληθεισών Προσφορών. Οι Συμμετέχοντες θα λάβουν έγγραφη ενημέρωση σχετικά με την έγκριση ή απόρριψη της Προσφοράς τους και η Εγγύηση θα επιστραφεί στους μειοδότες κατά τη λήξη ή ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Σε περίπτωση που η υψηλότερη έγκυρη Προσφορά (η «**Πρώτη Προσφορά**») έχει διαφορά ίση ή μικρότερη από 5% σε σχέση με τις άλλες έγκυρες Προσφορές, η AAA δύναται (αλλά δεν υποχρεούται), κατά την διακριτική της ευχέρεια, να διενεργήσει δεύτερο γύρο Διαγωνισμού και να καλέσει τον Συμμετέχοντα, που υπέβαλε την Πρώτη Προσφορά, και τους λοιπούς Συμμετέχοντες, η Προσφορά των οποίων έχει διαφορά από την Πρώτη Προσφορά ίση ή μικρότερη του 5% (οι «**Προκριθέντες Συμμετέχοντες**»), προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες προσφορές (οι «**Βελτιωμένες Προσφορές**») προς το σκοπό της αύξησης του ύψους του προσφερόμενου τιμήματος για το Ακίνητο.

Οι Βελτιωμένες Προσφορές θα υποβληθούν, κατά την απόλυτη κρίση της AAA, έγχαρτες, σε κλειστούς φακέλους, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που θα προβλέπεται σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας πρόσκλησης υποβολής Προσφορών (οι «**Όροι Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών**») που θα εκδώσει

η ΑΑΑ πριν την ημερομηνία υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών. Η ως άνω διαδικασία υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών, δύναται να επαναληφθεί μία ή και περισσότερες φορές, κατά την ελεύθερη κρίση της ΑΑΑ. Η ΑΑΑ επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να ζητήσει από τους Προκριθέντες Συμμετέχοντες που υποβάλλουν Βελτιωμένες Προσφορές να προσκομίσουν συναφή υποστηρικτικά έγγραφα κατά τα οριζόμενα στους Όρους Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Προσφορών.

Η Προσφορά κάθε Προκριθέντος Συμμετέχοντος θα είναι δεσμευτική και σε περίπτωση που Προκριθεί Συμμετέχων υποβάλει Βελτιωμένη Προσφορά, τότε θα δεσμεύεται πάντοτε από την υποβληθείσα από αυτόν Βελτιωμένη Προσφορά με το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα. Οι Βελτιωμένες Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Προκριθέντες Συμμετέχοντες που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από την ΑΑΑ προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Προσφορών και να ανακηρυχθεί ο πλειοδότης (ο «Πλειοδότης»).

Μετά την ολοκλήρωση και της παραπάνω διαδικασίας θα γνωστοποιείται στους Προκριθέντες Συμμετέχοντες αν ανακηρύχθηκαν ή όχι πλειοδότες του Διαγωνισμού.

Ακολούθως, τα στοιχεία πιστοποίησης και προέλευσης κεφαλαίων του Πλειοδότη θα αποστέλλονται στην αρμόδια μονάδα κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου για τον απαραίτητο έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου θα περιλαμβάνονται στον φάκελο πώλησης του Ακινήτου, ο οποίος στη συνέχεια θα τεθεί υπόψη του αρμοδίου εγκριτικού οργάνου του Ομίλου, για τη λήψη (ή μη) της σχετικής έγκρισης κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, ο Πλειοδότης θα ειδοποιείται εγγράφως.

Η κατάρτιση του συμβολαίου αγοραπωλησίας του Ακινήτου θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο επιλογής της Πωλήτριας, θα περιλαμβάνει τους συνήθεις (για την Πωλήτρια) όρους μεταβίβασης των ακινήτων της και τους κατά την κρίση της όρους εξασφάλισης της εξόφλησης του τιμήματος σε περίπτωση πίστωσης μέρους αυτού.

Τα πάσης φύσεως έξοδα της μεταβίβασης του Ακινήτου (ενδεικτικά: συμβολαιογραφικά, φόρος μεταβίβασης, τέλη και δικαιώματα Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.) βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Η Πωλήτρια και η AAA διατηρούν το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, χωρίς προειδοποίηση και χωρίς παροχή ειδικής αιτιολόγησης προς τους Συμμετέχοντες, να αναβάλουν, αναστείλουν, ματαιώσουν ή ακυρώσουν τον Διαγωνισμό, ακόμη και να μεταβιβάσουν το Ακίνητο σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμη και μη συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό, και να τροποποιήσουν, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να τον επαναλάβουν, καθ' οιονδήποτε τρόπο και καθ' οιονδήποτε χρόνο κατά την απόλυτη κρίση τους, χωρίς να φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Συμμετεχόντων, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις. Κάθε τέτοια μεταβολή θα είναι δεσμευτική για όλους τους Συμμετέχοντες.

Οι Συμμετέχοντες συμμετέχουν στον Διαγωνισμό αποκλειστικά με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση ή δικαίωμα έναντι της Πωλήτριας και της AAA. Προς άρση αμφιβολιών, η AAA και η Πωλήτρια (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων τους) δεν αναλαμβάνουν ευθύνη για τυχόν έξοδα, αμοιβές και/ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από τους Συμμετέχοντες και ομοίως δεν φέρουν ευθύνη για έξοδα ή ζημιές στα οποία τυχόν υποβληθούν οι Συμμετέχοντες από τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό. Τα εν λόγω έξοδα ή ζημιές βαρύνουν αποκλειστικά τους Συμμετέχοντες.

Με την συμμετοχή του στον Διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο εκάστοτε Συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει του όρους του Διαγωνισμού, κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν, καθώς και στο Έντυπο Υποβολής Προσφοράς για την αγορά του Ακινήτου, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών του Ακινήτου, καθώς και των εν γένει απαιτήσεων του Διαγωνισμού.

Τυχόν μη συμμόρφωση των Συμμετεχόντων με τους όρους του παρόντος ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων από μέρος τους πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από την AAA και την Πωλήτρια, κατά την απόλυτη κρίση τους, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη οποιασδήποτε προσφοράς. Επισημαίνεται ότι ουδεμία ένσταση επιτρέπεται καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ούτε και μετά την ολοκλήρωσή της.

Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του πληροφοριακού υλικού που παρέχεται στα πλαίσια του Διαγωνισμού για το Ακίνητο, και η AAA, καθώς και η Πωλήτρια, της οποίας το Ακίνητο αποτελεί ιδιοκτησία, απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη για οποιοσδήποτε ελλείψεις, ανακρίβειες, αβλεψίες, παραλείψεις ή μη επικαιροποίηση στοιχείων ως προς αυτό. Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους. Ειδικότερα, η Πωλήτρια όσον αφορά το προς πώληση Ακίνητο, θα μεταβιβάσει αυτό όπως είναι και βρίσκεται κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς για τον Διαγωνισμό και δεν φέρει ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή και νομικά ελαττώματα ή και έλλειψη συνολομοιογενειών ιδιοτήτων του Ακινήτου. Οι Συμμετέχοντες ανεξάρτητα από το χορηγηθέν πληροφοριακό υλικό οφείλουν να ελέγξουν πριν την υποβολή της προσφοράς τους, τη νομική, πραγματική και πολεοδομική κατάσταση του Ακινήτου και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν, ως προς τα οποία ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνουν η AAA και η Πωλήτρια.

Η Πωλήτρια και η AAA ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα, έλλειψη ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο, καθώς και σε συνάρτηση με τα χορηγούμενα στους Συμμετέχοντες στοιχεία. Το παρόν και τα παραρτήματα αυτού καθώς και το πληροφοριακό υλικό που τα συνοδεύουν δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική συμβουλή ή πρόταση επένδυσης από την AAA και την Πωλήτρια και δεν συνιστά επενδυτική απόφαση ή οιασδήποτε μορφής εγγυοδοτική δήλωση.

Πληροφορίες, έγγραφα ή προφορικές, που τυχόν παρέχονται από την AAA κατά τον Διαγωνισμό σε σχέση με την διαδικασία διεξαγωγής ή/και ολοκλήρωσης του Διαγωνισμού ή/και της συναλλαγής για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιαδήποτε σχετική πληροφορία δεν αποτελούν δεσμεύσεις, δηλώσεις ή εγγυήσεις εκ μέρους της AAA και της Πωλήτριας, ενδέχεται να μην είναι ακριβείς και πλήρεις και, σε καμία περίπτωση, δεν δεσμεύουν την AAA και την Πωλήτρια.

Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους, συνιστούν περιουσία της Πωλήτριας και της AAA. Οι Συμμετέχοντες παρέχουν στην Πωλήτρια και την AAA το δικαίωμα να αναπαράγουν και να αποκαλύπτουν τις προσφορές ή πληροφορίες ή και έγγραφα που κατέχουν στα πλαίσια του παρόντος Διαγωνισμού ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των υποχρεώσεών τους από το νόμο.

Οι Συμμετέχοντες δεσμεύονται να τηρήσουν εμπιστευτικά τα έγγραφα και τις πληροφορίες ή οποιοδήποτε στοιχείο που έχουν λάβει ή θα λάβουν αναφορικά με τον Διαγωνισμό ή/και τη συναλλαγή για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιαδήποτε σχετική διαδικασία και να μην τα αποκαλύψουν περαιτέρω, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της AAA και της Πωλήτριας, παρά μόνο στους συμβούλους τους (ενδεικτικά δικηγόρους και μηχανικούς) και μόνο εφόσον, και στον βαθμό που, αυτό είναι απαραίτητο για τους σκοπούς του Διαγωνισμού και οι ίδιοι δεσμεύονται από τους όρους του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, οι Συμμετέχοντες ευθύνονται έναντι της Πωλήτριας και της AAA για πράξεις και παραλείψεις των στελεχών, εκπροσώπων, συμβούλων ή/και εν γένει προστηθέντων τους. Εάν ζητηθεί από την Πωλήτρια ή και την AAA ή εάν δεν κληθούν να υπογράψουν οριστική δεσμευτική σύμβαση για την αγοραπωλησία του Ακινήτου, οι Συμμετέχοντες αναλαμβάνουν να καταστρέψουν έγγραφα, πληροφορίες και οποιοδήποτε υλικό του οποίου έλαβαν γνώση αναφορικά με το Διαγωνισμό ή/και τη συναλλαγή για την αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και οποιαδήποτε σχετική διαδικασία.

Η Εγγύηση θα επιστραφεί σε όλους τους Συμμετέχοντες (εκτός από τον Πλειοδότη) εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη από την AAA του Πλειοδότη, κατόπιν σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Η Εγγύηση θα επιστραφεί στον Πλειοδότη αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Η Εγγύηση θα καταπίπτει υπό την επιφύλαξη οποιονδήποτε άλλων αξιώσεων τυχόν έχει η AAA κατά του εν λόγω Συμμετέχοντος, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Σε περίπτωση που ένας Συμμετέχων αποσύρει την Προσφορά του,
2. Σε περίπτωση που κριθεί ότι ένας Συμμετέχων ή οι υπάλληλοι, αντιπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες του έχουν διαπράξει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος κατά την διάρκεια του Διαγωνισμού με σκοπό την νόθευση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού.
3. Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Ο Διαγωνισμός διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τον Διαγωνισμό θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Η AAA κατά την διενέργεια του παρόντος Διαγωνισμού επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ως υπεύθυνος επεξεργασίας σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ενδεικτικά τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων ΕΕ 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)(εφεξής «ΓΚΠΔ») και σύμφωνα με τις διατάξεις κάθε νομοθετήματος Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας (Συνθήκη, Σύσταγμα, Κανονισμός, Οδηγία, Νόμος κ.λπ) που ρυθμίζει την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή την ιδιωτική ζωή και στο οποίο εμπίπτουν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα.

Η κατά τα ως άνω επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα έχει ως αποκλειστικό σκοπό την εν γένει υποστήριξη της διαδικασίας διενέργειας του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους παρόντες όρους όπως την επικοινωνία με τον Συμμετέχοντα, την αποσφράγιση και αξιολόγηση της Προσφοράς καθώς και την ολοκλήρωση της συναλλαγής για την πώληση του ακινήτου στον Πλειοδότη.

Ο Συμμετέχων αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι υποβάλλοντας την Προσφορά τα απολύτως απαραίτητα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα επεξεργαστούν σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο Έντυπο Ενημέρωσης για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της AAA, το οποίο βρίσκεται συνεχώς αναρτημένο στον ιστότοπό της.

Όσον αφορά τον Πλειοδότη, η AAA ενημερώνει ότι τα απολύτως απαραίτητα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα διαβιβαστούν στην Πωλήτρια και θα επεξεργαστούν, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο Έντυπο Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Πωλήτριας, το οποίο βρίσκεται, αντίστοιχα, αναρτημένο στον ιστότοπο αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΡΟΣ
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
(η «Εταιρεία»)

Ο κάτωθι υπογράφων ενδιαφερόμενος:

A. Φυσικό Πρόσωπο

Στοιχεία ενδιαφερόμενου

Όνοματεπώνυμο:
Όνομα πατρός:.....Όνομα μητρός:
Ημ/νία γεννήσεως:/...../.....
ΑΔΤ / Αρ. Διαβατηρίου:
ΑΦΜ: ΔΟΥ:
Υπηκοότητα:

Διεύθυνση κατοικίας:

Οδός: Αριθμός: Πόλη:

Στοιχεία επικοινωνίας:

Τηλέφωνο σταθερό: Κινητό:.....
Email:.....
Επάγγελμα:.....

Διεύθυνση εργασίας:

Οδός: Αριθμός: Πόλη: Χώρα:

Πελάτης Alpha Bank:

Ναι..... / Όχι.....

Υπάλληλος Ομίλου Alpha Bank / Συνδεδεμένο Μέρος:

Ναι...../ Όχι.....

B. Νομικό Πρόσωπο

Στοιχεία ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου

Επωνυμία νομικού προσώπου:
ΑΦΜ νομικού προσώπου:
Νόμιμος εκπρόσωπος:
ΑΔΤ / Αρ. Διαβατηρίου:
Πραγματικός δικαιούχος (Π.Δ.) εταιρείας:..... ΑΔΤ / Αρ Διαβατηρίου Π.Δ.:
ΑΦΜ Π.Δ.: ΔΟΥ:
Αντικείμενο εργασιών νομικού προσώπου:
Χώρα Κύριας Επαγγελματικής Δραστηριότητας:

Διεύθυνση έδρας:

Οδός: Αριθμός: Πόλη:.....
Χώρα:
Τηλέφωνο επικοινωνίας:

Πελάτης Alpha Bank:

Ναι..... / Όχι.....

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνω εγγράφως ότι **ενδιαφέρομαι για την αγορά του ακινήτου** ιδιοκτησίας του Ομίλου ALPHA BANK το οποίο βρίσκεται στον

Δήμο.....
περιοχή....., οδό..... αριθμό.....
με περιγραφή:

και προσφέρω το ποσό τωνΕΥΡΩ
(€). Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνει:

- α. Με τραπεζική επιταγή
β. Με αποστολή εμβάσματος από την..... Τράπεζα
γ. Με δάνειο από τηνΤράπεζα
δ. Με LEASING

Δηλώνω ότι έχω λάβει γνώση των στοιχείων και της εν γένει κατάστασης του ακινήτου, το οποίο πωλείται ως εστί και βρίσκεται, το έχω επισκεφθεί, το βρίσκω της αρεσκείας μου και κατάλληλο για τον σκοπό που το προορίζω.

Στην ως άνω προσφορά μου δεν συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (φόρος μεταβίβασης, έξοδα δικηγόρου μου, συμβολαιογράφου, υποθηκοφυλακείου κ.α.), τα οποία γνωρίζω ότι με βαρύνουν.

Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο αποκλειστικής επιλογής της Τράπεζας.

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Δηλώνω ότι έλαβα γνώση του Εντύπου Ενημέρωσης για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εταιρείας, το οποίο είναι διαθέσιμο στον διαδικτυακό τόπο αυτής. Σε περίπτωση που παρέχω στην Εταιρεία προσωπικά δεδομένα τρίτων φυσικών προσώπων, έχω εξασφαλίσει, εφόσον απαιτείται, την σχετική συγκατάθεση τους.

Εφόσον η παρούσα Προσφορά αξιολογηθεί και γίνει αποδεκτή από την Εταιρεία, τα δεδομένα μου που περιλαμβάνονται στην παρούσα θα διαβιβαστούν στην πωλήτρια του ακινήτου και θα επεξεργαστούν σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο Έντυπο Ενημέρωσης για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα του Ομίλου της ALPHA BANK (ως αναρτάται στην ιστοσελίδα της) για την τελική αξιολόγηση και αποδοχή ή μη αποδοχή της Προσφοράς.

...../...../20.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Σημείωση:

- Οι προσφορές δεν δεσμεύουν με κανέναν τρόπο τις εταιρείες του Ομίλου Alpha Bank και θα κριθούν ελεύθερα κατά την απόλυτη κρίση της Εταιρείας ή/και της πωλήτριας του ακινήτου, χωρίς να δημιουργούνται γι' αυτές υποχρεώσεις σε συνάρτηση και με τους λοιπούς όρους που μπορούν να διαπραγματευτούν με τους ενδιαφερόμενους.
- Οι προσφορές θα πρέπει να αποστέλλονται στην Εταιρεία εντός σφραγισμένου φακέλου με αναγραφή σε αυτόν των στοιχείων του αποστολέα, σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στο σχετικό έντυπο διαγωνισμού.