



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΩΛΗΣΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του κάτωθι ακινήτου:

Τετραώροφο διατηρητέο κτήριο με δύο υπόγεια, συνολικής επιφανείας μ2 724,99, εντός οικοπέδου μ2 136,84 στη συμβολή των οδών Ευγενίου Βουλγάρεως 75^Α και Σπύρου Αρβανιτάκη, Κέρκυρα, Ιδιοκτησίας ALPHA BANK

Τιμή Εκκίνησης: ΕΥΡΩ 1.500.000,00

Οι προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι 7 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00, θα πρέπει να είναι ενυπόγραφες, με πλήρη στοιχεία των υποψήφιων αγοραστών, χωρίς να περιλαμβάνουν αιρέσεις – διαζεύξεις και να υποβάλλονται σε σφραγισμένους φακέλους αυτοπροσώπως, ή από νόμιμους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, ή μέσω εταιρειών ταχυμεταφορών, στη διεύθυνση της **ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., Σταδίου 24, 10564, Αθήνα (Γ' όροφος)**.

Προσφορές που τυχόν ληφθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία δεν θα αξιολογηθούν.

Οι προσφορές θα πρέπει να συμπληρώνονται στο ειδικό έντυπο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Το ακίνητο πωλείται ως εστί κι ευρίσκεται και ο κάθε υποψήφιος αγοραστής θα πρέπει να δηλώνει ότι έχει γνώση της εν γένει κατάστασης του ακινήτου και το βρίσκει της αρεσκείας του.

Επιπλέον, στο έντυπο της προσφοράς θα πρέπει να δηλώνεται επακριβώς ο τρόπος καταβολής του τιμήματος και εφόσον αυτός, εν μέρει, προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό, να προσκομίζεται η σχετική προέγκριση από Τράπεζα. Κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά στο ως άνω ακίνητο, καθώς και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 5% της τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων πώλησης του ακινήτου και για την εντός της τασσόμενης από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου ALPHA BANK, προθεσμίας προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Επίσης, στους φακέλους των προσφορών θα πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία, η διεύθυνση και όλα τα στοιχεία επικοινωνίας των υποψήφιων αγοραστών και να φέρουν την ένδειξη **«Αγορά τετραώροφου διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως 75^Α, στην Κέρκυρα»**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες σχετικά με το Έντυπο Προσφοράς, τα διαθέσιμα στοιχεία του ακινήτου και την επίσκεψή τους σε αυτό, κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στις κάτωθι ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

- Παρασκευάς Κάππος, paraskevas.kappos@alpha.gr (τηλ. +30 210 326 6188)
- Πολυξένη Σωτηρίου, xsotiriou@alphaastikaakinita.gr (τηλ. +30 210 326 6123)

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στα Γραφεία της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στις 9 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00, ενώπιον Επιτροπής και των υποψήφιων αγοραστών ή των νόμιμων εκπροσώπων τους, εφόσον το επιθυμούν.

Μέχρι την κατακύρωση του ακινήτου στον πλειοδότη, η ιδιοκτήτρια του ακινήτου και η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., δεν δεσμεύονται από την παρούσα διακήρυξη και διατηρούν το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση τους να ζητήσουν βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβουν τη διαδικασία για τη λήψη προσφορών, να μην κατακυρώσουν το ακίνητο σε οποιοδήποτε πλειοδότη, να επιλέξουν ελεύθερα τον αγοραστή, να μεταβιβάσουν το ακίνητο καθ' οποιοδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση τους, ή να μην το πωλήσουν. Οποιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε ή του ιδιοκτήτη γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από τη διαδικασία αυτή προς οποιοδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.