



## ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε (εφεξής AAA) ως διαχειρίστρια εταιρεία ακίνητης περιουσίας της ALPHA BANK (εφεξής Πωλήτριας), προκηρύσσει διαγωνισμό και δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση της κάτωθι ιδιοκτησίας:

**Διαμέρισμα Γ' ορόφου (Γ-5) επιφανείας 93,41 τ.μ., με υπόγεια θέση σταθμεύσεως (ΘΣ-15) επιφανείας 12,38 τ.μ., Ο.Τ. 442<sup>Α</sup>, στη θέση "Μασταμπάς", Ρέθυμνο  
Ιδιοκτησίας ALPHA BANK**

**Τιμή Ελάχιστης Προσφοράς: ΕΥΡΩ 115.000,00**

**Οι προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι την 21η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**, θα πρέπει να είναι ενυπόγραφες, με πλήρη στοιχεία των υποψήφιων αγοραστών, **χωρίς να περιλαμβάνουν αιρέσεις – διαζεύξεις** και να υποβάλλονται σε σφραγισμένους φακέλους αυτοπροσώπως, ή από νόμιμους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, ή μέσω εταιρειών ταχυμεταφορών, στη διεύθυνση της **ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., Σταδίου 24, 10564, Αθήνα (5<sup>ος</sup> όροφος)**.

Προσφορές που τυχόν ληφθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία δεν θα αξιολογηθούν.

Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να συμπληρώνεται στο ειδικό έντυπο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία, η διεύθυνση και όλα τα στοιχεία επικοινωνίας των υποψήφιων αγοραστών και να φέρει **απαραιτήτως** την ένδειξη «**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΘΕΣΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**».

**Κάθε προσφορά πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:**

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, σύμφωνα με το ειδικό έντυπο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
- Το προσφερόμενο τίμημα σε Ευρώ (ολογράφως και αριθμητικώς)
- Αναφορά στον ακριβή τρόπο εξόφλησης του τιμήματος
- Υπογραφή του προσφέροντος

**Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:**

- Στοιχεία κεφαλαιακής επάρκειας (proof of funds)
- Για τις περιπτώσεις νομικών προσώπων, πρακτικό εκπροσώπησης της εταιρείας και το καταστατικό με τις τροποποιήσεις
- Σε περίπτωση που η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί εν μέρει μέσω χρηματοδότησης, είναι απαραίτητο να προσκομισθεί η σχετική προέγκριση από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής του προσφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες σχετικά με το Έντυπο Προσφοράς, τα διαθέσιμα στοιχεία του ακινήτου και την επίσκεψή τους σε αυτό, κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση [sales-astika@alpha.gr](mailto:sales-astika@alpha.gr) ή μέσω επικοινωνίας στα παρακάτω τηλέφωνα:

- Παρασκευάς Κάππος: [+30 210 326 6188](tel:+302103266188)
- Κωνσταντίνος Λουκόπουλος: [+30 210 326 6190](tel:+302103266190)

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στα Γραφεία της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. **την Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 14:30**, ενώπιον Επιτροπής της Εταιρείας. Οι υποψήφιοι αγοραστές θα λάβουν έγγραφη ενημέρωση σχετικά με την έγκριση ή απόρριψη της προσφοράς τους.

Με την υποβολή προσφοράς οι ενδιαφερόμενοι αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του παραρτήματος Α της παρούσας.

**Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο αποκλειστικής επιλογής της Τράπεζας.**

Η ιδιοκτήτρια του ακινήτου και η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, δεν δεσμεύονται από την παρούσα διακήρυξη και διατηρούν το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση τους να ζητήσουν βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβουν τη διαδικασία για τη λήψη προσφορών, να μην κατακυρώσουν το ακίνητο σε οποιοδήποτε πλειοδότη, να επιλέξουν ελεύθερα τον αγοραστή, να μεταβιβάσουν το ακίνητο καθ' οποιοδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση τους, ή να μην το πωλήσουν. Οποιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε ή της Ιδιοκτήτριας Εταιρείας γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από τη διαδικασία αυτή προς οποιοδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Η Πωλήτρια και οι σύμβουλοί της διατηρούν το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, χωρίς προειδοποίηση και χωρίς παροχή ειδικής αιτιολόγησης προς τους ενδιαφερομένους, να τροποποιήσουν, συμπληρώσουν, αναστείλουν ή λήξουν την διαδικασία, τη δομή της συναλλαγής ή το χρονοδιάγραμμα ή να λήξουν τις διαπραγματεύσεις, οποτεδήποτε πριν από τη σύναψη δεσμευτικής σύμβασης, σε σχέση με οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο.

Η Πωλήτρια δεν υπόκειται σε υποχρέωση να αποδεχθεί ή να εξετάσει οποιαδήποτε προσφορά (ανεξάρτητα από το αν η προσφορά αυτή αντιπροσωπεύει ή όχι την υψηλότερη τιμή αγοράς) που προτείνεται από ενδιαφερόμενους αγοραστές και διατηρεί το δικαίωμα να συναλλάσσεται με έναν ή περισσότερους αγοραστές αποκλείοντας τους λοιπούς χωρίς παροχή ειδικής αιτιολόγησης προς τούτο. Οι ενδιαφερόμενοι δεν δύνανται να διεκδικήσουν αποζημίωση ή έτερη αποκατάσταση έναντι της Πωλήτριας (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων της) σε σχέση με τις διαπραγματεύσεις, τη διαδικασία πώλησης και την συναλλαγή. Η υποβολή προσφοράς δεν δημιουργεί υποχρέωση στην Πωλήτρια να επιλέξει οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο ή να ολοκληρώσει τη συναλλαγή.

Ουδμία ευθύνη αναλαμβάνεται από την Πωλήτρια (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων του) αναφορικά με τη συναλλαγή και τη σχετική διαδικασία πλην όσων ρητά συμφωνηθούν στα πλαίσια οριστικής δεσμευτικής σύμβασης.

Ουδμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του πληροφοριακού υλικού που παρέχεται στα πλαίσια της παρούσης, και η Πωλήτρια της οποίας αποτελεί αυτό ιδιοκτησία απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη για οποιοδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, παραλείψεις ή επικαιροποίηση. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους. Ειδικότερα, η Πωλήτρια όσον αφορά το προς πώληση Ακίνητο, θα μεταβιβάσει αυτό όπως είναι και βρίσκεται και δεν φέρει ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή και νομικά ελαττώματα. Οι ενδιαφερόμενοι ανεξάρτητα από το χορηγηθέν πληροφοριακό υλικό οφείλουν να ελέγξουν πριν την υποβολή της προσφοράς τους, τη νομική, πραγματική και πολεοδομική κατάσταση του Ακινήτου και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν.

Πληροφορίες, έγγραφα ή προφορικές, που τυχόν παρέχονται κατά τη διαδικασία δεν αποτελούν δεσμεύσεις, δηλώσεις ή εγγυήσεις εκ μέρους της Πωλήτριας ως προς τον τρόπο με τον οποίο θα διεξαχθεί η διαδικασία πώλησης ή θα συντελεστεί η συναλλαγή και ενδέχεται να μην είναι ακριβείς και πλήρεις. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν δική τους έρευνα, ανάλυση και αξιολόγηση των προς πώληση στοιχείων και θα πρέπει να αναζητήσουν δική τους νομική, φορολογική και οποιαδήποτε άλλη συμβουλή θεωρούν απαραίτητη.

Προς άρση αμφιβολιών, η Πωλήτρια (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων της) δεν αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν έξοδα, αμοιβές και/ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο και ομοίως δεν φέρει ευθύνη για έξοδα ή ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν στους ενδιαφερόμενους αναφορικά με τη συμμετοχή τους στην εν θέματι διαδικασία.

Οι ενδιαφερόμενοι, ανεξάρτητα από το εάν υποβάλουν προσφορά ή όχι, δεσμεύονται να τηρήσουν εμπιστευτικά τα έγγραφα και τις πληροφορίες που έχουν λάβει ή θα λάβουν αναφορικά με τη συναλλαγή (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, πληροφοριών αναφορικά με τη διαδικασία και τους όρους αυτής, τα προς πώληση στοιχεία, τους λοιπούς ενδιαφερομένους και τις τυχόν προσφορές που έχουν υποβάλει) και να μην τα αποκαλύψουν περαιτέρω, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Πωλήτριας, παρά μόνο στους συμβούλους τους (ενδεικτικά δικηγόρους και μηχανικούς) και μόνο εφόσον, και στον βαθμό που, αυτό είναι απαραίτητο για τους σκοπούς της συναλλαγής υπό την προϋπόθεση ότι και αυτοί θα δεσμευθούν από τους όρους του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι ευθύνονται έναντι της Πωλήτριας για πράξεις και παραλείψεις των στελεχών, εκπροσώπων και συμβούλων τους. Εάν ζητηθεί από την Πωλήτρια ή εάν δεν κληθούν να υπογράψουν οριστική δεσμευτική σύμβαση, οι ενδιαφερόμενοι αναλαμβάνουν να καταστρέψουν έγγραφα, πληροφορίες και οποιοδήποτε υλικό του οποίου έλαβαν γνώση αναφορικά με τη συναλλαγή.

Εκτός από τις παραπάνω υποχρεώσεις, αποτελεί ατομική ευθύνη του υποψήφιου αγοραστή να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους/κανονισμούς προστασίας δεδομένων.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη στους ανωτέρω όρους δύναται να γίνεται γραπτώς από την Πωλήτρια.

Όλες οι επικοινωνίες των ενδιαφερομένων που σχετίζονται με την εν θέματι συναλλαγή θα απευθύνονται στην εταιρεία ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση [sales-astika@alpha.gr](mailto:sales-astika@alpha.gr) ή μέσω επικοινωνίας στα παρακάτω τηλέφωνα:

- Παρασκευάς Κάππος: [+30 210 326 6188](tel:+302103266188)
- Κωνσταντίνος Λουκόπουλος: [+30 210 326 6190](tel:+302103266190)