



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

## ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του κάτωθι ακινήτου:

**Διαμέρισμα Β' ορόφου (B-1) επιφανείας μ<sup>2</sup> 87,80 με αποκλειστική θέση σταθμεύσεως (P-2) επιφανείας μ<sup>2</sup> 12,50 στον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 25, Δήμος Αχαρνών – Ιδιοκτησίας ALPHA BANK**

**Οι προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι την 14η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00**, θα πρέπει να είναι ενυπόγραφες, με πλήρη στοιχεία των υποψήφιων αγοραστών, χωρίς να περιλαμβάνουν αιρέσεις – διαζεύξεις και να υποβάλλονται σε σφραγισμένους φακέλους αυτοπροσώπως, ή από νόμιμους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, ή μέσω εταιρειών ταχυμεταφορών, στη διεύθυνση της **ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., Σταδίου 24, 10564, Αθήνα (Γ' όροφος)**.

Προσφορές που τυχόν ληφθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία δεν θα αξιολογηθούν.

Οι προσφορές θα πρέπει να συμπληρώνονται στο ειδικό έντυπο της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Ο κάθε υποψήφιος αγοραστής θα πρέπει να δηλώνει ότι έχει γνώση της εν γένει κατάστασης του ακινήτου, το οποίο πωλείται ως εστί κι ευρίσκεται και ότι το βρίσκει της αρεσκείας του.

Η προσφορά θα πρέπει να αναφέρει τον ακριβή τρόπο εξόφλησης του τιμήματος και να συνοδεύεται από στοιχεία κεφαλαιακής επάρκειας (proof of funds). Στην περίπτωση που η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί εν μέρει μέσω χρηματοδότησης, είναι απαραίτητο να προσκομισθεί η σχετική προέγκριση από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής του προσφέροντος.

Επίσης, στους φακέλους των προσφορών θα πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία, η διεύθυνση και όλα τα στοιχεία επικοινωνίας των υποψήφιων αγοραστών και να φέρουν την ένδειξη **«Αγορά ακινήτου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 25, Δήμος Αχαρνών»**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες σχετικά με το Έντυπο Προσφοράς, τα διαθέσιμα στοιχεία του ακινήτου και την επίσκεψή τους σε αυτό, κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στις κάτωθι ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

- Παρασκευάς Κάππος, [paraskevas.kappos@alpha.gr](mailto:paraskevas.kappos@alpha.gr) (τηλ. +30 210 326 6188)
- Βασίλειος Παπαδόπουλος, [vasileios.papadopoulos@alpha.gr](mailto:vasileios.papadopoulos@alpha.gr) (τηλ. +30 210 326 3930)

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στα Γραφεία της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. **την Παρασκευή 15 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 15:30**, ενώπιον Επιτροπής της Εταιρείας, όπου λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού, θα είναι εφικτό να παρευρίσκονται οι προσφέροντες ή αντιπρόσωποί τους προσκομίζοντας πιστοποιητικό εμβολιασμού ή αρνητικό rapid test COVID-19 που έχει διενεργηθεί την ίδια ημέρα. Οι υποψήφιοι αγοραστές θα λάβουν έγγραφη ενημέρωση σχετικά με την έγκριση ή απόρριψη της προσφοράς τους.

Με την υποβολή προσφοράς οι ενδιαφερόμενοι αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του παραρτήματος Α της παρούσας.

Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο αποκλειστικής επιλογής της Τράπεζας.

Η ιδιοκτήτρια του ακινήτου και η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. δεν δεσμεύονται από την παρούσα διακήρυξη και διατηρούν το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση τους να ζητήσουν βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβουν τη διαδικασία για τη λήψη προσφορών, να μην κατακυρώσουν το ακίνητο σε οποιοδήποτε πλειοδότη, να επιλέξουν ελεύθερα τον αγοραστή, να μεταβιβάσουν το ακίνητο καθ' οποιοδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση τους, ή να μην το πωλήσουν. Οποιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε ή της ιδιοκτήτριας Εταιρείας γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από τη διαδικασία αυτή προς οποιοδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Ο Πωλητής και οι σύμβουλοί του διατηρούν το δικαίωμα οποτεδήποτε, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, χωρίς προειδοποίηση και χωρίς παροχή ειδικής αιτιολόγησης προς τους ενδιαφερομένους, να τροποποιήσουν, συμπληρώσουν, αναστείλουν ή λήξουν την διαδικασία, την δομή της συναλλαγής ή το χρονοδιάγραμμα ή να λήξουν τις διαπραγματεύσεις οποτεδήποτε πριν από τη σύναψη δεσμευτικής σύμβασης, σε σχέση με οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο.

Ο Πωλητής δεν υπόκειται σε υποχρέωση να αποδεχθεί ή να εξετάσει οποιαδήποτε προσφορά (ανεξάρτητα από το αν η προσφορά αυτή αντιπροσωπεύει ή όχι την υψηλότερη τιμή αγοράς) που προτείνεται από ενδιαφερόμενους αγοραστές και διατηρεί το δικαίωμα να συναλλάσσεται με έναν ή περισσότερους αγοραστές αποκλείοντας τους λοιπούς χωρίς παροχή ειδικής αιτιολόγησης προς τούτο. Οι ενδιαφερόμενοι δεν δύνανται να διεκδικήσουν αποζημίωση ή έτερη αποκατάσταση έναντι του Πωλητή (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων του) σε σχέση με τις διαπραγματεύσεις, τη διαδικασία πώλησης και την συναλλαγή. Η υποβολή προσφοράς δεν δημιουργεί υποχρέωση στον Πωλητή να επιλέξει οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο ή να ολοκληρώσει τη συναλλαγή.

Ουδμία ευθύνη αναλαμβάνεται από τον Πωλητή (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων του) αναφορικά με τη συναλλαγή και τη σχετική διαδικασία πλην όσων ρητά συμφωνηθούν στα πλαίσια οριστικής δεσμευτικής σύμβασης.

Πληροφορίες, έγγραφα ή προφορικές, που τυχόν παρέχονται κατά τη διαδικασία δεν αποτελούν δεσμεύσεις, δηλώσεις ή εγγυήσεις εκ μέρους του Πωλητή ως προς τον τρόπο με τον οποίο θα διεξαχθεί η διαδικασία πώλησης ή θα συντελεστεί η συναλλαγή και ενδέχεται να μην είναι ακριβείς και πλήρεις. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν δική τους έρευνα, ανάλυση και αξιολόγηση των προς πώληση στοιχείων και θα πρέπει να αναζητήσουν δική τους νομική, φορολογική και οποιαδήποτε άλλη συμβουλή θεωρούν απαραίτητη.

Προς άρση αμφιβολιών, ο Πωλητής (περιλαμβανομένων στελεχών, αντιπροσώπων ή των συμβούλων του) δεν αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν έξοδα, αμοιβές και/ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο και ομοίως δεν φέρει ευθύνη για έξοδα ή ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν στους ενδιαφερόμενους αναφορικά με τη συμμετοχή τους στην εν θέματι διαδικασία.

Οι ενδιαφερόμενοι, ανεξάρτητα από το εάν υποβάλουν προσφορά ή όχι, δεσμεύονται να τηρήσουν εμπιστευτικά τα έγγραφα και τις πληροφορίες που έχουν λάβει ή θα λάβουν αναφορικά με τη συναλλαγή (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, πληροφοριών αναφορικά με τη διαδικασία και τους όρους αυτής, τα προς πώληση στοιχεία, τους λοιπούς ενδιαφερομένους και τις τυχόν προσφορές που έχουν υποβάλει) και να μην τα αποκαλύπτουν περαιτέρω, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Πωλητή, παρά μόνο στους συμβούλους τους (ενδεικτικά δικηγόρους και μηχανικούς) και μόνο εφόσον, και στον βαθμό που, αυτό είναι απαραίτητο για τους σκοπούς της συναλλαγής υπό την προϋπόθεση ότι και αυτοί θα δεσμευθούν από τους όρους του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι ευθύνονται έναντι του Πωλητή για πράξεις και παραλείψεις των στελεχών, εκπροσώπων και συμβούλων τους. Εάν ζητηθεί από τον Πωλητή ή εάν δεν κληθούν να υπογράψουν οριστική δεσμευτική σύμβαση, οι ενδιαφερόμενοι αναλαμβάνουν να καταστρέψουν έγγραφα, πληροφορίες και οποιοδήποτε υλικό του οποίου έλαβαν γνώση αναφορικά με τη συναλλαγή.

Εκτός από τις παραπάνω υποχρεώσεις, αποτελεί ατομική ευθύνη του υποψήφιου αγοραστή να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους/κανονισμούς προστασίας δεδομένων.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη στους ανωτέρω όρους δύναται να γίνεται γραπτώς από τον Πωλητή.

Όλες οι επικοινωνίες των ενδιαφερομένων που σχετίζονται με την εν θέματι συναλλαγή θα απευθύνονται στην εταιρεία ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματός τους στις κάτωθι ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

- Παρασκευάς Κάππος, [paraskevas.kappos@alpha.gr](mailto:paraskevas.kappos@alpha.gr) (τηλ. +30 210 326 6188)
- Βασίλειος Παπαδόπουλος, [vasileios.papadopoulos@alpha.gr](mailto:vasileios.papadopoulos@alpha.gr) (τηλ. +30 210 326 3930)